Gemeinde Walderbach
Franz-Xaver-Witt-Str. 2
93194 Walderbach

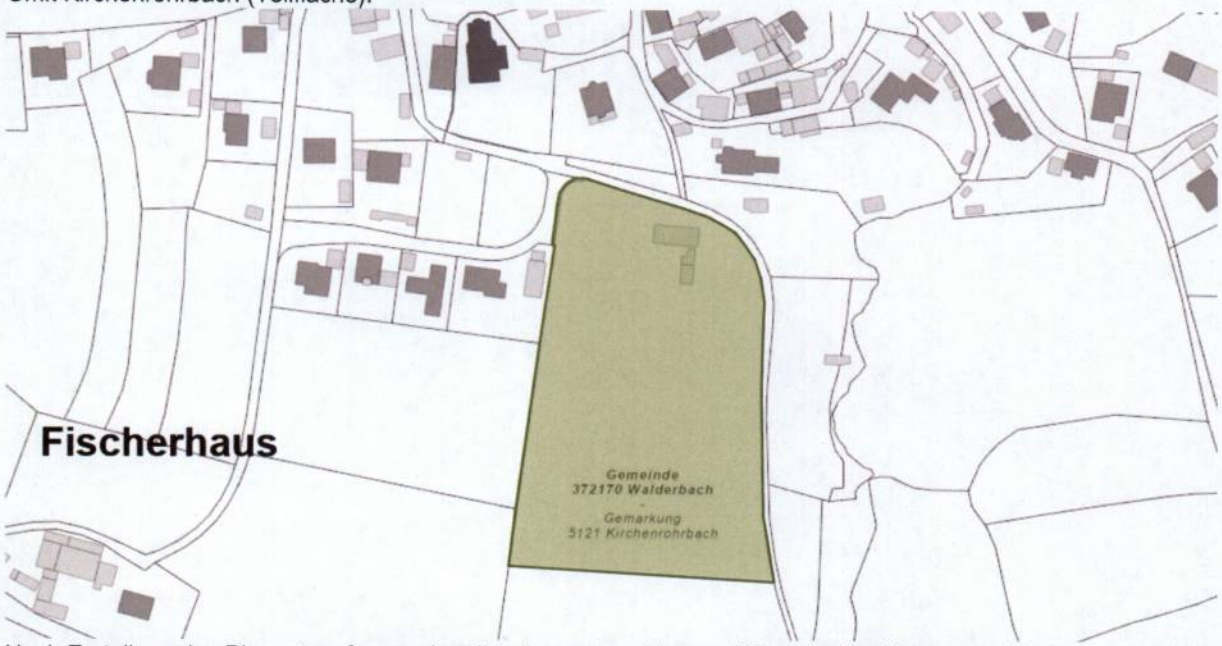
Bekanntmachung

über den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Kirchenrohrbach Süd 2

Der Gemeinderat Walderbach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 29.10.2026 beschlossen, den Bebauungsplan Kirchenrohrbach Süd 2 aufzustellen. Zweck der Aufstellung ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes" südlich von Kirchenrohrbach. Das Aufstellungsgebiet ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden	durch den öffentlichen Feldweg FlNr. 53 Gmk Kirchenrohrbach
im Osten	durch den öffentlichen Feldweg FlNr. 53 Gmk Kirchenrohrbach
im Süden	durch das Grundstück FlNr. 49 Gmk Kirchenrohrbach (Teilfläche)
im Westen	durch das bestehende Baugebiet „Am Schönen Flecken" und die Grundstücke FlNr. 38 und FlNr. 45 Gmk Kirchenrohrbach

Das Aufstellungsgebiet umfasst im Wesentlichen die Grundstücke FlNr. 38/10 Gmk Kirchenrohrbach und FlNr. 49 Gmk Kirchenrohrbach (Teilfläche).



Nach Erstellung des Planentwurfes werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung öffentlich dargelegt und erläutert. Der Entwurf samt Begründung wird öffentlich ausgelegt. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Walderbach, 02.11.2026
Gemeinde Walderbach

Schwarzfischer
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis	
Anschlag an der Amtstafel angeheftet am	02.11.2026
Anschlag an der Amtstafel abzunehmen am	07.12.2026