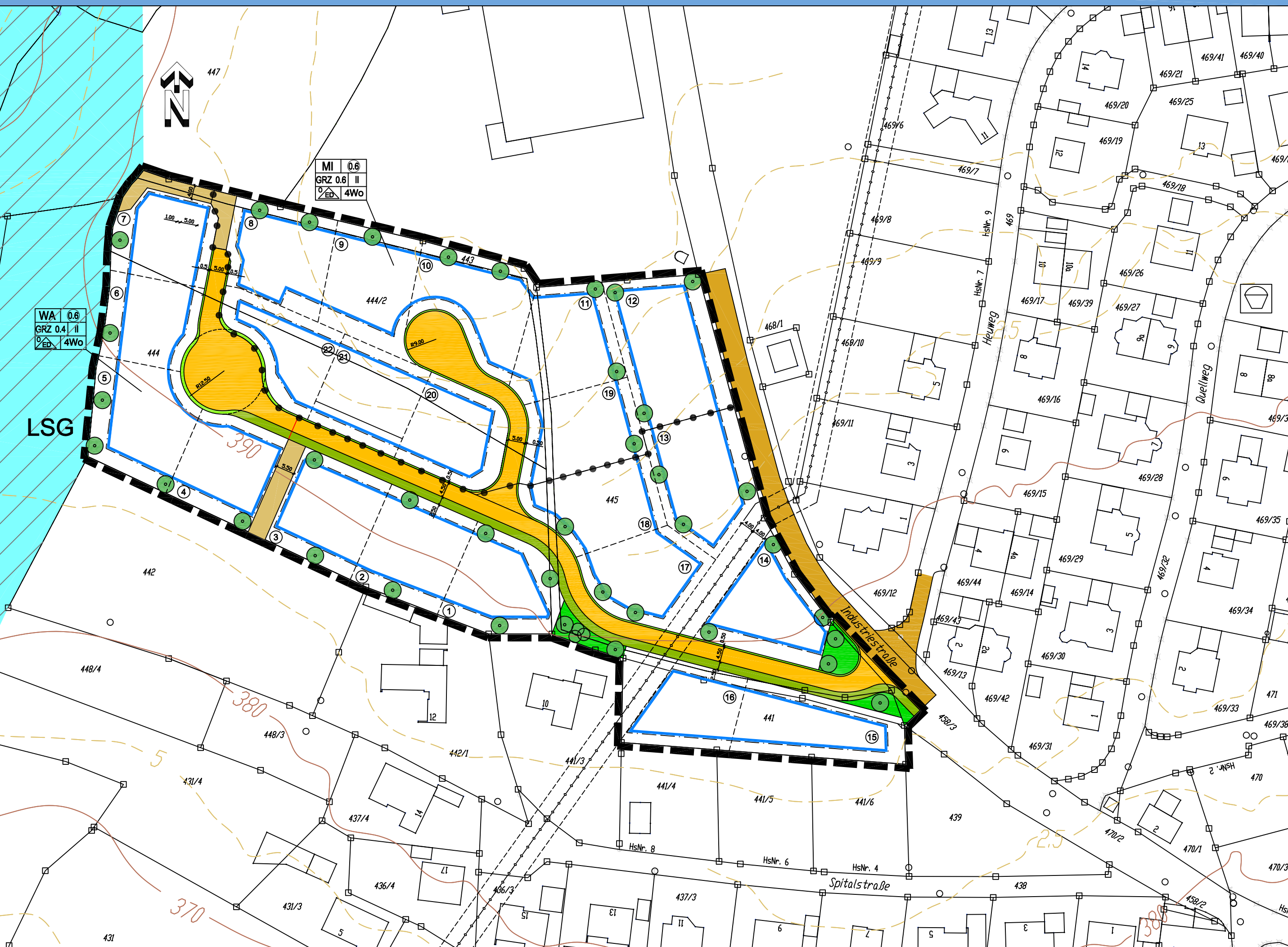


Für das allgemeine Wohn- und Mischgebiet  
Walderbach  
"Am Hohen Graben 1"



1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO1990)
    - WA 0,6
    - GRZ 0,4
    - II
    - ED
    - 4Wo
  - MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO1990)
    - MI 0,6
    - GRZ 0,4
    - II
    - ED
    - 4Wo
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Multifunktionsfläche b= 2,50 m (Versickerungsfähig)
  - Straßenbegleitgrün (öffentlich)
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Wirtschaftswege
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Bäume zu pflanzen privat (Standort nicht festgesetzt)
  - Einzelbäume oder Baumgruppen privat (Standort nicht festgesetzt)
  - Bäume zu pflanzen nach Pflanzliste
  - Grünflächen öffentlich
5. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

